

Op geringe afstand bevinden zich niet alleen de Slikken van Flakkee, een uniek natuurgebied, de stranden en duinen van Ouddorp, maar ook het historische tweelingdorp Middelharnis/Sommelsdijk. Daar vindt u onder meer een aantrekkelijke winkelpromenade (D'n Diek) en een gezellig haventje met

restaurants en terrassen. De omgeving van Dirksland kenmerkt zich voorts door rust en ruimte. Er zijn volop mogelijkheden om te fietsen en te wandelen op het agrarische Goeree-Overflakkee. Golf liefhebbers kunnen terecht op de golfbaan Roxenisse.



Deze folder geeft een beeld van het wonen met service in Vroonlande. Voor meer informatie kunt u terecht bij de receptie van Vroonlande.



www.vroonlande.nl

Serviceflat Vroonlande
Staakweg 5
3247 BV Dirksland

T 0187 602001
F 0187 603877
E info@vroonlande.nl



Vroonlande

Zelfstandig, Comfortabel en Zorgeloos wonen

Vroonlande

Serviceflat Vroonlande in Dirksland is al jaren een begrip op Goeree-Overflakkee. Het biedt aan senioren een gerieflijke en zelfstandige woonruimte.

Er zijn twee- en driekamerappartementen die zijn voorzien van eigen keuken en douche- en toiletruimte. Enkele appartementen hebben een eigen terras, andere een balkon, beide met uitzicht op de parktuin of het weidse Flakkeese land.

Vroonlande biedt u de service die het leven veraangenaamt en die u een veilig en comfortabel gevoel geeft. Wonen in Vroonlande is honderd procent zelfstandig, maar met een aantal prettige zekerheden.

Wonen in Vroonlande

De appartementen van Vroonlande zijn te huur of te koop. In totaal zijn er 101 woningen: 93 met twee kamers en 8 met drie kamers. Alle appartementen beschikken over een eigen berging. Daarnaast zijn er 38 garageboxen.

De tweekamerappartementen bestaan uit een woonkamer, een slaapkamer, een keuken, een badkamer, een toilet, een hal en een groot balkon of terras.

De driekamerappartementen hebben twee slaapkamers, een grotere woonkamer en een tweede toilet.

Vroonlande beschikt naast de appartementen over een aantal openbare ruimten, zoals een recreatiezaal, een fitnessruimte, een bibliotheek, een kapsalon, een fietsen- en een scootmobielstalling.

Natuurlijk kunt u gasten laten logeren in Vroonlande. We hebben prachtige logeerkamers met mogelijkheid tot gebruik van een eigen douche en toilet.



Gezondheid en veiligheid

Privacy staat bij Vroonlande zeer hoog in het vaandel. Daarnaast besteden wij veel aandacht aan gezondheid en veiligheid. Zo zijn alle appartementen aangesloten op een alarminstallatie, die dag en nacht wordt bewaakt. Heeft u hulp nodig, dan kunt u deze eenvoudig invoeren. Een veilig gevoel. Als u zorg nodig heeft, dan staan de zorgmedewerkers voor u klaar. Persoonlijke verzorging en verpleging door de zorgmedewerkers van Vroonlande, worden indien

geïndiceerd, geheel vergoed door uw zorgverzekeraar. (Zorgverzekeringswet) In Vroonlande kiest u uw eigen huisarts. Voorgeschreven medicijnen krijgt u aan huis bezorgd. In Dirksland is een modern ziekenhuis gevestigd, inclusief polikliniek. Alle openbare ruimten in Vroonlande zijn aangesloten op de brandmeldinstallatie. De in- en uitgangen van het gebouw gaan automatisch op slot en er is een camera bewakingssysteem. Dat geeft rust en een veilig gevoel.

Service en persoonlijke aandacht

Als bewoner van Vroonlande kunt u rekenen op de service en persoonlijke aandacht die u wenst. U kunt ervoor kiezen om uw warme maaltijd zelf te bereiden of om die te bestellen. Wij houden daarbij zoveel mogelijk rekening met uw wensen of dieet. Uw post wordt dagelijks naar het postkantoor gebracht. De bakker, kruidenier en wasserij komen aan huis.

Zowel dames als heren kunnen een afspraak maken bij de kapsalon, schoonheidsspecialiste en pedicure.

Als bewoner van Vroonlande betaalt u maandelijks een bedrag aan servicekosten. In dit bedrag zijn de kosten opgenomen van uw watergebruik, een uitgebreide verzekering (opstal, glas-, brand- en stormschade), verlichting van openbare ruimten, onderhoud, hulpoproep (dag en nacht), de glazenwasser, afvoer van huisvuil en personeelskosten.

De kosten van verwarming van uw appartement en het verbruik van elektriciteit worden op basis van uw werkelijk individueel verbruik afgerekend.

Kleine karweitjes in uw appartement kunt u door onze technische dienst laten uitvoeren tegen een passende vergoeding.



Activiteiten

Om het leven in Vroonlande te veraangename zijn er tal van activiteiten, veelal verzorgd door bewoners, vrijwilligers van het U.V.V. of dames van de Welfare. Dagelijks kunt u gebruik maken van onze fitnessruimte.

Ligging en omgeving

De ligging van Vroonlande is voortreffelijk. Rond het gebouw ligt een schitterende tuin van 2,5 hectare met vijver, pergola en geasfalteerde wandelpaden. Voor de deur is een bushalte. Zowel met de bus als met de auto zijn de Randstad, Brabant en Zeeland prima bereikbaar.

